ПРОЕКТ

БЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

БЕЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

с. Белово

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Беловский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Устава муниципального образования Беловский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края Беловский сельский Совет народных депутатов Беловского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования Беловский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц на территории муниципального образования Беловский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края налог:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

[объектов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=467880&dst=100014) незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par10) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении [объектов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=396191&dst=100020) налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=9219) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=9764) Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Вычеты и налоговые льготы предоставляются в соответствии со статьями 403 и 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации соответственно.

5. Порядок исчисления суммы налога в переходный период определяется на основании статьи 408 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.Уплата налога производится налогоплательщиками в срок и в порядке, установленными статьей 409 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившим силу следующие решения Беловского сельского Совета народных депутатов Беловского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края:

- от 18.07.2019 № 38 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Беловский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края»;

- от 21.10.2021 № 37 «О внесении изменений и дополнений в решение Беловского сельского Совета народных депутатов от 18.07.2019 № 38 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Беловский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края»;

- от 26.04.2024 № 19 «О внесении изменений и дополнений в решение Беловского сельского Совета народных депутатов Беловского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 18.07.2019 № 38 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Беловский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края» (в редакции от 21.10.2021 № 37).

8. Опубликовать решение в Сборнике муниципальных правовых актов Беловского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края, разместить на официальном сайте Администрации Беловского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края, а также обнародовать на информационном стенде Администрации Беловского сельсовета, на информационном стенде села Георгиевка.

9. Направить решение в ИФНС № 4 по Алтайскому краю для учета и использования в деятельности.

10. Решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

11. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по правовым вопросам.

Глава сельсовета А.А.Бочаров

Антикоррупционная экспертиза муниципального правового акта проведена. Коррупциогенных факторов не выявлено.

Главный специалист Администрации сельсовета Е.В. Черкашина